
Instruccions internes de
contractació d'Estacionaments
Urbans de Sant Adrià de Besòs,
S.A.U. (EUSAB), en aplicació de la
Llei 30/2007 de Contractes del
Sector Públic (LCSP)

Aprovació: 21 d'octubre de 2010 pel Consell d'Administració
d'Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs

Motivació de la redacció de les Instruccions

La Societat Municipal ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U. ha aprovat, mitjançant Acord del seu Consell d'Administració de data 21 d'octubre de 2010, les Instruccions Internes de la seva activitat contractual, d'acord a les previsions en aquest sentit dirigides als poders adjudicadors que conté l'article 175 apartat b) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Les Instruccions aprovades i la seva aplicació són ajustades a Dret i compleixen estrictament la normativa comunitària i estatal. En aquest sentit, cal destacar que incorporen les modificacions i millores a la LCSP, a continuació relacionem les més significatives:

- La promulgació del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 (LCSP), que introdueix novetats importants com les referides a les Meses de Contractació, l'aplicació dels criteris d'adjudicació i les comunicacions amb el Registre de Contractes del Sector Públic.
- La promulgació de l'Ordre EHA/3497/2009, de 23 de desembre, per la que es fan públics els llindars dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació administrativa a partir del dia 1 de gener de 2010, que modifica els imports a partir dels quals cal utilitzar un o un altre procediment de concurrència.
- La Llei 34/2010, del 5 d'agost, de modificacions de les lleis 30/2007, de 30 d'octubre, dels Contractes del Sector Públic, 31/2007, de 30 d'octubre, sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, la energia, els transports i els serveis postals, i 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós - Administratiu per a l'adaptació a la normativa comunitària de les dues primeres.

Aquestes modificacions reforcen els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat i no discriminació previstos en la LCSP per a la contractació per part dels poders adjudicadors com ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U.

Índex

1. La raó de ser de la nova Llei en matèria de contractació
2. L'àmbit d'aplicació de la LCSP
3. ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U. és un poder adjudicador
4. Normes aplicables i règim jurídic dels contractes que celebra ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U.
5. Tipologia dels contractes que subscriu ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U.
6. Jurisdicció competent en relació als contractes d' ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U.
7. Procediments de contractació
 - 7.1. Contracte menor
 - 7.2. Procediment negociat sense publicitat
 - 7.3. Procediment negociat amb publicitat
 - 7.4. Procediment obert
 - 7.5. Contracte subjecte a regulació harmonitzada
8. Altres instruccions rellevants per a la contractació

El Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) de 31 d'octubre de 2007 publica la [Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic](#) que regirà l'activitat contractual de tots els ens del sector públic.

1. LA RAÓ DE SER DE LA NOVA LLEI EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ

La raó de ser fonamental de la nova LCSP és **incorporar** (transposar) a l'ordenament jurídic espanyol les disposicions en matèria de contractació de la Directiva comunitària 2004/18/CE sobre coordinació dels procediments d'adjudicació dels contractes públics d'obres, subministrament i serveis. A més, també té la finalitat de **simplificar i millorar** la gestió contractual, de garantir els principis de **transparència, igualtat, llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, no discriminació i respecte a la competència** del mercat així com la de garantir una **eficient utilització dels recursos públics**.

Altres novetats d'aquesta Llei de Contractes són la introducció de mecanismes de tipus social i mediambiental com a obligacions del contractista i com a criteri d'adjudicació, la introducció del concepte de comerç just, la substitució de les formes de subhasta i concurs per l'oferta econòmicament més avantatjosa, noves tècniques per racionalitzar l'adquisició de béns i serveis com els acords marc, les centrals de compra i els sistemes dinàmics d'adquisició i la introducció de mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ DE LA NOVA LCSP I INTENSITAT

A diferència de la legislació en matèria de contractació anterior que regulava bàsicament els procediments de contractació de les Administracions Públiques, la nova LCSP amplia el seu àmbit d'aplicació als **poders adjudicadors**, que són totes les entitats que formen part del sector públic que compleixin algun dels requisits següents:

- Que satisfacin necessitats d'interès general
- Que tinguin personalitat jurídica pròpia
- Que estiguin finançades, gestionades o controlades per entitats del sector públic

La LCSP s'aplica amb diferents nivells d'intensitat:

- Administracions Públiques: intensitat màxima.
- Poders adjudicadors o ens del sector públic que no són Administracions Públiques però estan subjectes a les Directives comunitàries: intensitat mitjana.
- Poders adjudicadors o ens del sector públic que no són Administracions Públiques i no estan subjectes a les Directives comunitàries: intensitat baixa.

La LCSP no és aplicable, entre d'altres, a:

- Convenis de col·laboració amb ens públics i privats
- Contractes relatius a serveis d'arbitratge i conciliació
- Contractes relatius a serveis financers
- Contractes en virtut dels que un ens del sector públic presta serveis o entrega béns
- Contractes en virtut dels que un ens del sector públic té atribuïda la condició de **mitjà propi** i servei tècnic del mateix o contractes "in house"
- Contractes de compravenda, donació i altres sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals

3. ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U. ÉS UN PODER ADJUDICADOR

Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. és una societat anònima propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, és a dir, és una empresa pública que té la condició de **PODER ADJUDICADOR** pel fet de complir amb els tres requisits previstos a la LCSP:

- És una entitat creada específicament per a satisfer necessitats d'interès general i de competència municipal.
- És una entitat amb personalitat jurídica pròpia, amb la forma de societat privada municipal.
- És una entitat que manté una relació d'instrumentalitat amb l'Ajuntament perquè aquest la finança, controla la seva gestió i designa els seus òrgans de direcció.

En data 31 de desembre de 2009, la Junta General d'Accionistes de la societat va aprovar la modificació de l'objecte social, per tal d'adaptar el mateix a la LCSP. De conformitat amb l'article 24.6 de la LCSP, la Societat té la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs, que podrà conferir-li encomanades de gestió i adjudicar-li contractes, exclusivament en aquelles matèries relacionades amb el seu objecte social.

4. NORMES APLICABLES I RÈGIM JURÍDIC DELS CONTRACTES QUE CELEBRA ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U.

Les normes aplicables als contractes que subscrigui Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U., en tant que poder adjudicador, es regiran pel següent:

- Els contractes subjectes a regulació harmonitzada, que són els contractes de quantia superior als llindars comunitaris, és a dir, contractes d'obres d'import igual o superior a 4.845.000 €, de subministraments d'import igual o superior a 193.000 € i de serveis d'import igual o superior a 193.000 € es regiran, per a la seva preparació i adjudicació, per la totalitat de les normes de la LCSP, pels principis de contractació administrativa y supletòriament per les normes del dret privat. En quant als seus efectes i extinció, aquests contractes es regiran pel dret privat.
- Els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, és a dir, contractes de quantia inferior als llindars indicats anteriorment seran adjudicats d'acord amb els següents principis: publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació.

Per a garantir l'efectivitat d'aquests principis, l'article 175 de la LCSP obliga als poders adjudicadors a **aprovar unes instruccions internes en matèria de contractació pública**, de compliment obligat, per regular els procediments de selecció de contractista i d'adjudicació dels contractes. Aquestes instruccions han d'ésser aprovades per l'òrgan competent, han de posar-se a disposició de tots els interessats en participar en el procés de selecció i han de publicar-se en el perfil del contractant*.

(*) Mentre que no es disposi d'una web pròpia, les licitacions sotmeses a publicitat segons el que disposa la LCSP es publicaran al B.O.P. Pel que fa a les adjudicacions es comunicaran per escrit als licitadors.

5. TIPOLOGIA DELS CONTRACTES D'ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U.

L'activitat contractual de Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. es basa de forma majoritària en la celebració de contractes típics, que són:

- **CONTRACTES D'OBRES:** S'entén per obra el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil destinat a complir per sí mateix una funció econòmica o tècnica que tingui per objecte un bé immoble. A aquets efectes, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte la realització d'una obra o la realització dels treballs enumerats a l'annex 1 de la LCSP. Així mateix, també tindran la consideració de contracte d'obres quan s'encarregui la realització conjunta del projecte i l'execució de l'obra.
- **CONTRACTES DE SUBMINISTRAMENT:** els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer o l'arrendament de béns mobles o productes. Són contracte de subministrament (sense caràcter limitatiu):
 - Els acords marc per a l'entrega d'una pluralitat de béns de forma successiva i per un preu unitari d'acord amb les necessitats de Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U.
 - Els que tinguin per objecte l'adquisició i l'arrendament d'equips i sistemes de telecomunicacions o pel tractament de la informació, els seus dispositius i programes i la cessió del dret d'ús de programes.
 - Els de fabricació d'objectes amb característiques peculiars fixades prèviament per Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U.
- **CONTRACTE DE SERVEIS:** els que tenen per objecte prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent del d'una obra o un subministrament. Als efectes de l'aplicació de les presents IIC, els contractes de serveis es divideixen en les categories esmentades a l'annex II de la LCSP.
- **CONTRACTE MIXTE:** S'entén per contracte mixte aquell que conté prestacions corresponents a dos o més contractes dels regulats en les presents Instruccions Internes de Contractació. Als efectes de l'aplicació de les normes establertes en aquestes normes relatives a la publicació i adjudicació d'aquests contractes, es considerarà com principal la prestació de major import econòmic.

6. JURISDICCIO COMPETENT

- La jurisdicció competent pels contractes subjectes a regulació harmonitzada que subscrigui Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. serà:
 - la jurisdicció contenciós administrativa en relació als assumptes relatius a la preparació i adjudicació d'aquests contractes.
 - la jurisdicció civil en relació als assumptes relatius als efectes, compliment i extinció d'aquests contractes.
- La jurisdicció competent pels contractes no subjectes a regulació harmonitzada que subscrigui Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. serà la jurisdicció civil en relació als assumptes relatius a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i l'extinció d'aquests contractes. Art. 21.2

7. PROCEDIMENTS DE CONTRATACIÓ

D'acord amb les previsions de l'article 175 de la LCSP que obliga als poders adjudicadors a garantir els principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació en l'adjudicació dels contractes, Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. contempla, en aquestes instruccions reguladores de la seva activitat contractual, cinc **procediments d'adjudicació**, inspirats en les normes de la LCSP i diferenciats pels llindars comunitaris i el valor estimat dels contractes, tal com expressa el quadre següent:

	Contracte menor	Procediment negociat sense publicitat	Procediment negociat amb publicitat	Procediment obert	Contracte harmonitzat
Obres	Fins a 49.999,99 €	Fins a 200.000 €	Fins a 999.999,99 €	Fins a 4.844.999,99 €	De valor igual o superior a 4.845.000 €
Serveis i subministraments	Fins a 17.999,99 €	Fins a 60.000 €	Fins a 99.999,99 €	Fins a 192.999,99 €	De valor igual o superior a 193.000 €

Els imports indicats no inclouen l'IVA d'acord amb l'article 76.1 de la LCSP

7.1. CONTRACTE MENOR

7.1.1. Concepte i aplicació

Són els **contractes d'obres amb un valor fins a 49.999,99 € i dels contractes de serveis i subministraments amb un valor fins a 17.999,99 €, IVA exclòs**, que s'adjudiquen directament a un empresari amb capacitat d'obrar i amb la habilitació professional necessària per a realitzar la prestació.

7.1.2. Necessitat de subscripció de contracte privat per absència de prerrogatives exorbitants

Els contractes menors que adjudica una Administració Pública han de comptar, en l'expedient corresponent, únicament amb dos documents: el document d'aprovació de la despesa* i la factura corresponent. En els contractes menors d'obra, haurà d'afegir, a més, el pressupost de les obres, sense perjudici que hagi d'existir el corresponent projecte quan normes específiques així ho requereixin.

Pel que fa a l'existència i signatura d'un contracte que reculli els drets i les obligacions de les parts, l'article 194 de la LCSP atorga a l'Administració prerrogatives exorbitants, és a dir, potestats unilaterals de decisió executiva en relació a la interpretació dels contractes, a la resolució dels dubtes que el compliment del contracte plantegi, a la modificació del contracte i a la resolució del mateix i els seus efectes derivats. Això col·loca a l'Administració en una posició de superioritat jurídica que fa innecessari la subscripció d'un contracte.

Tot i l'anterior, aquesta situació de privilegi no es dona, evidentment, quan es tracta d'un contracte privat entre un poder adjudicador com és Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. i un contractista, per la qual cosa resulta necessària la subscripció d'un contracte que reguli els drets i les obligacions de les parts en matèries especialment sensibles com la prevenció de riscos laborals, la confidencialitat, la protecció de les dades de caràcter personal, la propietat intel·lectual i industrial i altres assumptes sense caràcter limitatiu. Donat que no es possible determinar a priori els casos en els que cal la signatura d'un contracte i els casos en els que no, serà el criteri l'òrgan de contractació d'Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. el que decidirà, en cada cas concret, la necessitat o no de contracte, en el ben entès que en tot cas procedirà la subscripció de contracte quan hi apareguin en la relació jurídica entre les parts els elements anteriorment indicats.

* El procediment d'aprovació de despeses d'Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. consta de la doble signatura de les factures pel Gerent de l'Entitat i el Cap d'Administració. Addicionalment, per qualsevol pagament d'import superior a les atribucions atorgades al Gerent d'euros, es requereix l'aprovació del Vicepresident, el President del Consell d'Administració o persona amb poders suficients.

7.1.3. Tramitació

Quan resulti convenient la signatura de contracte, es procedirà de la manera següent:

- Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. tramitarà internament una fitxa de contractació on constaran de forma motivada:
 - la naturalesa i l'extensió de les necessitats a cobrir.
 - la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut.
 - la conformitat amb la proposició (pressupost o oferta) del contractista des dels punts de vista tècnic i econòmic.
- Per la seva part, el contractista haurà d'acreditar:
 - La seva capacitat d'obrar mitjançant escriptura o document de constitució, els estatuts o acte fundacional degudament inscrits en el Registre Públic corresponent.
 - La titulació o habilitació professional, en el seu cas.
 - Estar al corrent del compliment de les obligacions fiscals i socials.
- Una vegada complert i acreditat el que s'ha indicat, es procedirà a la signatura del contracte privat entre les parts, d'acord amb el principi de llibertat de pactes, sempre que aquests no siguin contraris al interès públic, a l'ordenament jurídic i als principis de la bona administració. No obstant això, tots els contractes tindran el contingut mínim següent:
 - Identificació de les parts i acreditació de la capacitat dels signants
 - Definició de l'objecte del contracte
 - Referència a la legislació aplicable
 - Referència jerarquizada als documents que integren el contracte ~ Preu i condicions de pagament
 - Condicions de recepció
 - Durada i pròrroga, en el seu cas, del contracte
 - Causes de resolució
 - Confidencialitat: extensió objectiva i temporal

7.2. PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT I AMB CONSULTA

7.2.1. Concepte i aplicació

És el procediment a tramitar per a l'adjudicació dels **contractes d'obres amb un valor fins a 200.000 € i dels contractes de serveis i subministraments amb un valor fins a 60.000 €**. El contracte serà adjudicat al licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa escollit de forma justificada després de sol·licitar un mínim de tres propostes.

També seran objecte de procediment negociat, prèvia justificació documental i motivada a l'expedient i amb publicitat de la licitació al perfil del contractant, els contractes en els que, malgrat superin els imports indicats, hi concorri algun dels supòsits següents:

- Quan les ofertes econòmiques presentades en un procediment de concurrència obert no siguin admeses o no hagi estat presentada cap proposició, sempre que no es modifiquin de forma substancial les condicions inicials del contracte.
- Quan, per raó de les seves característiques o dels riscos que comporti, no sigui possible determinar prèviament el preu del contracte.
- En casos d'urgència degudament justificats.
- Quan l'objecte del contracte siguin prestacions de caràcter intel·lectual o serveis financers i no sigui possible adjudicar-lo per procediment obert.
- Per raons tècniques o artístiques o per la protecció de drets d'exclusiva, només puguin ser encarregats a un empresari determinat.
- La contractació d'obres o serveis complementaris/àries que no figurin en el projecte o contracte inicial però que sigui necessari les realitzi el contractista per tal de no causar perjudicis a Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U., pels preus que regeixen el contracte inicial sempre que no superi el 50% del preu primitiu.
- Quan es tracti de lliuraments complementaris com a reposició de béns d'ús corrent o com a ampliació si el canvi de proveïdor obligués a adquirir productes amb característiques diferents.
- Quan es tracti de la repetició d'obres o serveis similars adjudicades al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat, i que la possibilitat de fer us d'aquest procediment estigui indicada a l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import de les noves obres o serveis s'hagin computat al fixar la quantia total del contracte. Únicament es podrà recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, comptats a partir de la formalització del contracte inicial.
- Quan es tracti d'un subministrament concertat en condicions especialment avantatjoses amb un proveïdor que cesi definitivament en les seves activitats comercials, o amb els administradors d'un concurs, o a través d'un acord judicial o un procediment de la mateixa naturalesa.

7.2.2. Tramitació

- Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. tramitarà internament el Plec de condicions tècniques i administratives particulars on s'especificarà::
 - la naturalesa i l'extensió de les necessitats a cobrir.
 - la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut.
 - els requeriments tècnics, organitzatius i econòmics necessaris per a una correcta execució del contracte.
- **Aprovació dels Plecs** de clàusules administratives i tècniques particulars per l'òrgan de contractació amb anterioritat a la licitació. Els Plecs, que seran en tot cas part del contracte, contindran els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions de les parts especificant el règim jurídic aplicable als efectes, compliment i extinció, les modalitats de recepció d'ofertes, els criteris d'adjudicació, les garanties i la informació, en el seu cas, de les condicions de subrogació.

- **Publicitat de la licitació:** no serà necessària publicitat de la licitació d'acord amb els requeriments de la LCSP que preveu la publicitat dels negociats a partir de l'import de 60.001 € més IVA. Pels contractes de serveis i subministrament i 200.000€ pels contractes d'obra. En qualsevol dels casos, Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. inserirà informació del procés de contractació en el perfil del contractant: empreses invitades i empresa adjudicatària.
- **Invitacions:** Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. invitarà a presentar oferta a un mínim de tres empresaris escollits prèviament i capacitats per a executar el contracte. La carta d'invitació indicarà la data i el lloc per a presentar les ofertes i serà acompanyada dels Plecs Reguladors.
- **Presentació de sol·licituds:** El termini de presentació de les sol·licituds per participar en el procediment serà fixat per Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. atenent al temps raonable que necessitin els licitadors per a preparar-les. La presentació de la sol·licitud implica de forma automàtica l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat dels Plecs.

Les proposicions hauran de contenir, com a mínim, els documents següents:

- Els que acreditin la personalitat i representació de l'empresari.
- Els que acreditin la solvència econòmica i tècnica.
- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar.
- Els que acreditin el compliment de les obligacions fiscals i socials.

La inscripció en el Registre de Licitadors exonera de la presentació de la major part d'aquesta documentació sempre que a la proposició hi hagi una declaració relativa a la vigència de les dades.

- **Criteris d'adjudicació:** el contracte haurà d'adjudicar-se al licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa. Per a determinar això s'utilitzarà habitualment el criteri del preu més baix però es podran utilitzar més criteris com la qualitat, el termini d'execució, les característiques mediambientals o socials, el valor tècnic, les característiques estètiques o funcionals, el manteniment, etc.
- **Adjudicació del contracte:** El Gerent d'Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U., resoldrà l'adjudicació, que haurà de ser motivada. El termini màxim per a l'adjudicació serà, si el preu es l'únic criteri, de 15 dies naturals contats a partir del dia següent a l'obertura de les proposicions i, si intervenen altres criteris, de 2 mesos contats a partir de l'obertura de les proposicions, excepte que el plec de clàusules administratives particulars estableixi un altre termini.

No es podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi una oferta que resulti admissible en aplicació dels criteris d'adjudicació.

- **Notificació de l'adjudicació:** serà notificada a tots els licitadors, que podran sol·licitar, en un termini de 15 dies des de la recepció, que Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. expliqui els motius del refús de la seva proposta i les característiques de la proposició de l'adjudicatari.
- **Formalització del contracte:** en contracte privat acompanyat dels Plecs Reguladors que formaran part integrant i inseparable del mateix. El contracte estarà firmat per persones amb poders suficients.

7.3. PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT A LA PÀGINA WEB

7.3.1. Concepte i aplicació

És el procediment a tramitar per a l'adjudicació dels **contractes d'obres amb un valor fins a 999.999,99 € i dels contractes de serveis i subministraments amb un valor fins a 99.999,99 €**. El contracte serà adjudicat al licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa entre les sol·licituds rebudes.

7.3.2. Tramitació

- Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. tramitarà internament el Plec de condicions tècniques i administratives particulars on s'especificarà::
 - la naturalesa i l'extensió de les necessitats a cobrir.
 - la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut.
 - els requeriments tècnics, organitzatius i econòmics necessaris per a una correcta execució del contracte.
- **Aprovació dels Plecs** de clàusules administratives i tècniques particulars per l'òrgan de contractació amb anterioritat a la licitació. Els Plecs, que seran en tot cas part del contracte, contindran els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions de les parts especificant el règim jurídic aplicable als efectes, compliment i extinció, les modalitats de recepció d'ofertes, els criteris d'adjudicació, les garanties i la informació, en el seu cas, de les condicions de subrogació.
- **Publicitat de la licitació:** Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. inserirà informació del procés de contractació mitjançant la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, on els licitadors tindran accés als Plecs Reguladors.
- **Presentació de sol·licituds:** El termini de presentació de les sol·licituds per a participar en el procediment serà fixat per Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. atenent al temps raonable que necessitin els licitadors per a preparar-les. La presentació de la sol·licitud implica de forma automàtica l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat dels Plecs.

Les proposicions (Sobre 1) hauran de contenir, com a mínim, els documents següents:

- Els que acreditin la personalitat i representació de l'empresari.
- Els que acreditin la solvència econòmica i tècnica.
- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar.
- Els que acreditin el compliment de les obligacions fiscals i socials.

La inscripció en el Registre de Licitadors exonera de la presentació de la major part d'aquesta documentació sempre que a la proposició hi hagi una declaració relativa a la vigència de les dades.

- **Invitacions:** Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. invitarà a presentar oferta (Sobre 2) a les empreses prèviament acceptades i capacitades per a executar el contracte.
- **Mesa de Contractació:** es constituirà per a portar a terme quatre actuacions en els casos en els que el preu no sigui l'únic criteri d'adjudicació:
 - Mesa 1: Anàlisi de la documentació administrativa i jurídica presentada pels licitadors en el sobre 1.
 - Mesa 2: Obertura del sobre 2A relatiu a l'acreditació dels criteris d'adjudicació que no poden ser aplicats de forma automàtica sinó que depenen d'un judici de valor.
 - Mesa 3: Valoració de les puntuacions obtingudes pels licitadors en relació al sobre 2A referent als criteris d'adjudicació que no poden ser aplicats de forma automàtica sinó que depenen d'un judici de valor d'acord amb l'informe tècnic valoratiu.
 - Mesa 4: Lectura de les puntuacions obtingudes pels licitadors en relació als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, obertura del sobre 2B referent als criteris d'adjudicació que poden ser aplicats de forma automàtica, classificació de les ofertes per ordre decreixent i proposta de resolució del procediment del contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

En els casos en els que el preu sigui l'únic criteri d'adjudicació es constituirà la Mesa 1 en els termes indicats, la Mesa 2 per a l'obertura de les ofertes econòmiques i la Mesa 3 per a la valoració de l'informe tècnic acreditatiu del compliment per les ofertes de les previsions dels Plecs Reguladors i la proposta de resolució del procediment del contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

La Mesa de Contractació estarà integrada com a President/a pel Gerent d'Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U., que podrà delegar les seves funcions, i per cinc persones més que actuaran com a vocals més un secretari. El President tindrà vot de qualitat en cas d'empat.

Els vocals seran necessàriament els membres de la Comissió Executiva nomenada pel Consell d'Administració d'Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U.

Actuarà com a Secretari de la Mesa el/la Responsable de Serveis Jurídics d'Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. Mentre EUSAB no tingui persona o assessor jurídic extern, aquesta funció la realitzarà el propi Secretari del Consell d'Administració de la societat o persona en qui delegui, que haurà de ser llicenciat/da en Dret.

- **Criteris d'adjudicació:** el contracte haurà d'adjudicar-se al licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa. Per a determinar això s'utilitzarà habitualment el criteri del preu més baix però es podran utilitzar més criteris com la qualitat, el termini d'execució, les característiques mediambientals o socials, el valor tècnic, les característiques estètiques o funcionals, el manteniment, etc. Aquests criteris hauran de ser valorats i ponderats en un informe tècnic que s'eleva a la Mesa de Contractació 3.
- **Adjudicació del contracte:** El Gerent d'Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U., resoldrà l'adjudicació, que haurà de ser motivada. El termini màxim per a l'adjudicació serà, si el preu es l'únic criteri, de 15 dies naturals contats a partir del dia següent a l'obertura de les proposicions i, si intervenen altres criteris, de 2 mesos contats a partir de l'obertura de les proposicions, excepte que el plec de clàusules administratives particulars estableixi un altre termini.

No es podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi una oferta que resulti admissible en aplicació dels criteris d'adjudicació.

- **Notificació de l'adjudicació:** serà notificada a tots els licitadors, que podran sol·licitar, en un termini de 15 dies des de la recepció, que Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. expliqui els motius del refús de la seva proposta i les característiques de la proposició de l'adjudicatari.
- **Formalització del contracte:** en contracte privat acompanyat dels Plecs Reguladors que formaran part integrant i inseparable del mateix. El contracte estarà firmat per persones amb poders suficients.

7.4. PROCEDIMENT OBERT

7.4.1. Concepte i aplicació

És el procediment a tramitar per a l'adjudicació dels **contractes d'obres amb un valor fins a 4.844.999,99 € i dels contractes de serveis i subministraments amb un valor fins a 192.999,99 €**. Tots els empresaris interessats podran presentar la seva proposició i el contracte serà adjudicat al licitador que presenti l'oferta en el seu conjunt més avantatjosa escollida de forma justificada després de la tramitació del procediment.

7.4.2. Tramitació

- Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. tramitarà internament el Plec de condicions tècniques i administratives particulars on s'especificarà::
 - la naturalesa i l'extensió de les necessitats a cobrir.
 - la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut.
 - els requeriments tècnics, organitzatius i econòmics necessaris per a una correcta execució del contracte.
- **Aprovació dels Plecs de clàusules administratives i tècniques** pel òrgan de contractació amb anterioritat a la licitació. Els Plecs contindran els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions de les parts, el règim jurídic aplicable als efectes, compliment i extinció, el règim de variants, les normes de publicitat, les modalitats de recepció d'ofertes, els criteris d'adjudicació, les garanties i la informació, en el seu cas, de les condicions de subrogació.

Els Plecs Reguladors són, en tot cas, part integrant i inseparable del contracte.

- **Publicitat de la licitació:** en virtut de l'article 175.3 de la LCSP, Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. complirà amb les exigències de publicitat mitjançant publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant (mentre que no es disposi d'una web pròpia, les licitacions i les adjudicacions es publicaran al B.O.P.), on els licitadors tindran accés als Plecs Reguladors.

De forma complementària, Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. podrà decidir la publicació addicional en diari/s oficial/s o en diari/s d'informació general.

- **Licitació:** El termini de presentació de licitacions serà fixat per Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. atenent al temps raonable que necessitin els licitadors per a preparar les ofertes i no podrà ser inferior a 15 dies naturals amb caràcter general i a 26 dies naturals pels contractes d'obres, excepte en els casos excepcionals, degudament justificats, en els que sigui convenient la reducció d'aquest termini.

La presentació de la proposició implica de forma automàtica l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat dels Plecs de condicions.

Les proposicions hauran de contenir els següents documents:

- Els que acreditin la personalitat i representació de l'empresari.
- Els que acreditin la solvència econòmica i tècnica. En aquest sentit, Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. podrà exigir classificació empresarial pels contractes d'obres d'import igual o superior a 350.000 € o de serveis d'import igual o superior a 120.000 €.
- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar.
- Els que acreditin el compliment de les obligacions fiscals i socials.
- Altres documents previstos en el plec.

La inscripció en el Registre de Licitadors exonera de la presentació de la major part d'aquesta documentació sempre que a la proposició hi hagi una declaració relativa a la vigència de les dades.

- **Mesa de Contractació:** es constituirà per a portar a terme quatre actuacions en els casos en els que el preu no sigui l'únic criteri d'adjudicació:
 - Mesa 1: Anàlisi de la documentació administrativa i jurídica presentada pels licitadors en el sobre 1.
 - Mesa 2: Obertura del sobre 2A relatiu a l'acreditació dels criteris d'adjudicació que no poden ser aplicats de forma automàtica sinó que depenen d'un judici de valor.
 - Mesa 3: Valoració de les puntuacions obtingudes pels licitadors en relació al sobre 2A referent als criteris d'adjudicació que no poden ser aplicats de forma automàtica sinó que depenen d'un judici de valor d'acord amb l'informe tècnic valoratiu.
 - Mesa 4: Lectura de les puntuacions obtingudes pels licitadors en relació als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, obertura del sobre 2B referent als criteris d'adjudicació que poden ser aplicats de forma automàtica, classificació de les ofertes per ordre decreixent i proposta de resolució del procediment del contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

En els casos en els que el preu sigui l'únic criteri d'adjudicació es constituirà la Mesa 1 en els termes indicats, la Mesa 2 per a l'obertura de les ofertes econòmiques i la Mesa 3 per a la valoració de l'informe tècnic acreditatiu del compliment per les ofertes de les previsions dels Plecs Reguladors i la proposta de resolució del procediment del contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

La Mesa de Contractació estarà integrada com a President/a pel Gerent d'Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U., que podrà delegar les seves funcions, i per cinc persones més que actuaran com a vocals més un secretari. El President tindrà vot de qualitat en cas d'empat.

Els vocals seran necessàriament els membres de la Comissió Executiva nomenada pel Consell d'Administració d'Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U.

Actuarà com a Secretari de la Mesa el/la Responsable de Serveis Jurídics d'Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. Mentre EUSAB no tingui persona o assessor jurídic extern, aquesta funció la realitzarà el propi Secretari del Consell d'Administració de la societat o persona en qui delegui, que haurà de ser llicenciat/da en Dret.

- **Selecció de l'adjudicatari:** el contracte haurà d'adjudicar-se al licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa. Per a determinar això s'utilitzarà habitualment el criteri del preu més baix però es podran utilitzar més criteris com la qualitat, el termini d'execució, les característiques mediambientals o socials, les millores, el valor tècnic, les característiques estètiques o funcionals, el manteniment, etc. Aquests criteris hauran de ser valorats i ponderats en un informe tècnic que s'eleva a la Mesa de Contractació 3.
- **Adjudicació del contracte:** El Gerent d'Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U., resoldrà l'adjudicació, que haurà de ser motivada. El termini màxim per a l'adjudicació serà, si el preu es l'únic criteri, de 15 dies naturals comptats a partir del dia següent a l'obertura de les proposicions i, si intervenen altres criteris, de 2 mesos comptats a partir de l'obertura de les proposicions, excepte que el plec de clàusules administratives particulars estableixi un altre termini.

No es podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi una oferta que resulti admissible en aplicació dels criteris d'adjudicació.

- **Notificació de l'adjudicació:** serà notificada a tots els licitadors, que podran sol·licitar, en un termini de 15 dies des de la recepció, que Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. expliqui els motius del refús de la seva proposta i les característiques de la proposició de l'adjudicatari.

Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. podrà exigir la constitució d'una garantia definitiva del 5% de l'import adjudicat, d'acord amb les circumstàncies i característiques del contracte.

- **Publicitat de l'adjudicació:** en el perfil del contractant (mentre que no es disposi d'una web pròpia, les licitacions i les adjudicacions es publicaran al B.O.P.) de la informació relativa a l'adjudicació. De forma complementària, Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. podrà decidir la publicació addicional en diari/s oficial/s o en diari/s d'informació general.
- **Formalització del contracte:** en contracte privat acompanyat dels Plecs Reguladors que formaran part integrant i inseparable del mateix.

7.5. CONTRACTES SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA

7.5.1. Concepte i aplicació

És el procediment a tramitar per a l'adjudicació dels **contractes d'obres amb un valor superior a 4.844.999,99€ i per a l'adjudicació dels contractes de serveis i subministraments amb un valor superior a 192.999,99 €**. Tots els empresaris interessats podran presentar la seva proposició i el contracte serà adjudicat al licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa escollit de forma justificada després de la tramitació del procediment.

7.5.2. Normativa reguladora

En virtut de l'article 174 de la LCSP, seran adjudicats en virtut de les normes de la LCSP que regeixen pels contractes adjudicats per Administracions Públiques amb les úniques excepcions de:

- Els articles relatius al comitè d'experts per a la valoració dels criteris subjectius, els criteris per a determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes, la formalització dels contractes (sense perjudici del compliment del termini establert a l'apartat 3 i el previst a l'apartat 5 de l'article 140 de la LCSP), l'examen de les proposicions i la proposta d'adjudicació.
- No serà necessària la publicació en el BOE si s'ha publicat en el DOUE i la plataforma de contractació que correspongui.

7.5.3. Tramitació

- Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. tramitarà internament una **fitxa de contractació** on constaran de forma motivada:
 - la naturalesa i l'extensió de les necessitats a cobrir.
 - la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut.
 - el plec de condicions tècniques amb els requeriments tècnics, organitzatius i econòmics necessaris per a una correcta execució del contracte i els criteris per a la valoració de les proposicions.
- **Aprovació dels Plecs de clàusules administratives i tècniques** pel òrgan de contractació amb anterioritat a la licitació. Els Plecs contindran els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions de les parts, el règim jurídic aplicable als efectes, compliment i extinció, el règim de variants, les normes de publicitat, les modalitats de recepció d'ofertes, els criteris d'adjudicació, les garanties i la informació, en el seu cas, de les condicions de subrogació.

Els Plecs hauran de respectar els articles 101 a 104 de la LCSP relatius a l'establiment de les prescripcions tècniques, condicions especials d'execució de tipus mediambiental o de tipus social, informació sobre les obligacions relatives a fiscalitat, protecció del medi ambient, ocupació, condicions laborals i prevenció de riscos laborals i informació sobre les condicions de subrogació.

Els Plecs Reguladors són, en tot cas, part integrant i inseparable del contracte.

- **Publicitat de la licitació:** en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE). El termini de presentació de proposicions serà de 52 dies des de l'enviament de l'anunci a la Comissió Europea, de 47 dies si es dona accés als Plecs per mitjans electrònics, de 36 dies si existeix anunci previ i de 22 dies si existeix anunci previ i es tracta d'un cas excepcional degudament justificat. Aquests terminis podran ser reduïts en set dies quan els anuncis es preparin i enviïn per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. La publicació en el BOE haurà de fer-se amb una antelació mínima de 15 dies i en cas de contractes d'obres de 26 dies en relació a la data límit per a la presentació de proposicions. No serà necessària la publicació en el BOE si s'ha publicat en el DOUE i la plataforma de contractació que correspongui.
- **Licitació:** La presentació de la proposició implica de forma automàtica l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat dels Plecs de condicions. Les proposicions seran secretes i cada empresari només podrà presentar una, excepte en els casos d'admissió de variants.

Les proposicions hauran de contenir els següents documents:

- Els que acreditin la personalitat i representació de l'empresari.
- Els que acreditin la solvència econòmica i tècnica. En aquest sentit, la classificació empresarial serà obligatòria per a contractes d'obres d'import igual o superior a 350.000 € o de serveis d'import igual o superior a 120.000 €, excepte serveis financers, d'investigació i desenvolupament, serveis jurídics i serveis d'oci, culturals i esportius.
- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar que inclou la manifestació relativa al compliment de les obligacions fiscals i amb la Seguretat Social
- Altres documents previstos en el plec.

La inscripció en el Registre de Licitadors exonera de la presentació de la major part d'aquesta documentació sempre que a la proposició hi hagi una declaració relativa a la vigència de les dades.

Admissió de variants: els plecs podran preveure que es prengui en consideració les variants o millores presentades sempre que s'indiqui sobre quins elements i en quines condicions operaran aquestes variants.

- **Mesa de Contractació:** es constituirà per a portar a terme quatre actuacions en els casos en els que el preu no sigui l'únic criteri d'adjudicació:
 - Mesa 1: Anàlisi de la documentació administrativa i jurídica presentada pels licitadors en el sobre 1.
 - Mesa 2: Obertura del sobre 2A relatiu a l'acreditació dels criteris d'adjudicació que no poden ser aplicats de forma automàtica sinó que depenen d'un judici de valor.
 - Mesa 3: Valoració de les puntuacions obtingudes pels licitadors en relació al sobre 2A referent als criteris d'adjudicació que no poden ser aplicats de forma automàtica sinó que depenen d'un judici de valor d'acord amb l'informe tècnic valoratiu.
 - Mesa 4: Lectura de les puntuacions obtingudes pels licitadors en relació als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, obertura del sobre 2B referent als criteris d'adjudicació que poden ser aplicats de forma automàtica, classificació de les ofertes per

ordre decreixent i proposta de resolució del procediment del contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

En els casos en els que el preu sigui l'únic criteri d'adjudicació es constituirà la Mesa 1 en els termes indicats, la Mesa 2 per a l'obertura de les ofertes econòmiques i la Mesa 3 per a la valoració de l'informe tècnic acreditatiu del compliment per les ofertes de les previsions dels Plecs Reguladors i la proposta de resolució del procediment del contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

La Mesa de Contractació estarà integrada com a President/a pel Gerent d'Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U., que podrà delegar les seves funcions, i per cinc persones més que actuaran com a vocals més un secretari. El President tindrà vot de qualitat en cas d'empat.

Els vocals seran necessàriament els membres de la Comissió Executiva nomenada pel Consell d'Administració d'Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U.

Actuarà com a Secretari de la Mesa el/la Responsable de Serveis Jurídics d'Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. Mentre EUSAB no tingui persona o assessor jurídic extern, aquesta funció la realitzarà el propi Secretari del Consell d'Administració de la societat o persona en qui delegui, que haurà de ser llicenciat/da en Dret.

- **Selecció de l'adjudicatari:** el contracte haurà d'adjudicar-se al licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa. Per a determinar això s'utilitzarà habitualment el criteri del preu més baix però es podran utilitzar més criteris com la qualitat, el termini d'execució, les característiques mediambientals o socials, el valor tècnic, les característiques estètiques o funcionals, el manteniment, etc. Aquests criteris hauran de ser valorats i ponderats en un informe tècnic que s'eleva a la Mesa de Contractació 3.

S'utilitzarà més d'un criteri en casos com:

- Quan els projectes o els pressupostos no hagin pogut ser establerts per Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. i els hagin de presentar els licitadors.
 - Quan les prestacions siguin susceptibles de ser millorades per altres solucions tècniques, variants o reduccions del termini d'execució.
 - Quan per a l'execució faciliti Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. materials o mitjans auxiliars.
 - Quan sigui necessària la utilització de tecnologia avançada o quan l'execució sigui molt complexa.
 - Contractes de subministraments i serveis excepte quan les prestacions estiguin perfectament definides i no sigui possible modificar terminis de lliurament o altres aspectes del contracte.
- **Adjudicació del contracte:** La Direcció General i/o la Presidència de Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. resoldrà l'adjudicació provisional del contracte, que haurà de ser motivada. El termini màxim per a l'adjudicació provisional serà de 15 dies naturals a comptar des de l'obertura de les proposicions quan l'únic criteri a considerar sigui el preu i de dos mesos quan hi hagi una pluralitat de criteris a considerar. No es podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi una oferta que resulti admissible en aplicació dels criteris

d'adjudicació.

L'adjudicació definitiva es realitzarà quan hagin transcorregut un mínim de 15 dies hàbils des de la publicació de l'adjudicació provisional. Durant el termini entre ambdues adjudicacions, l'adjudicatari haurà d'aportar certificacions acreditatives compliment de les obligacions fiscals i amb la Seguretat Social i la garantia definitiva del contracte.

- **Notificació de l'adjudicació:** serà notificada a tots els licitadors, que podran sol·licitar, en un termini de 15 dies des de la recepció, que Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. expliqui els motius del refús de la seva proposta i les característiques de la proposició de l'adjudicatari.
- **Recurs especial en matèria de contractació:** és un recurs previ al contenciós administratiu que podrà interposar-se contra els actes descrits a l'apartat 2 de l'article 310 de la LCSP i que es regirà per l'establert als articles 311 a 320 de la LCSP.
- **Publicitat de l'adjudicació:** en el DOUE i el BOE en un termini màxim de 48 dies de la data d'adjudicació. No serà necessària la publicació en el BOE si s'ha publicat en el DOUE i la plataforma de contractació que correspongui.
- **Formalització del contracte:** en contracte privat acompanyat dels Plecs Reguladors que formaran part integrant i inseparable del mateix.

8. ALTRES INSTRUCCIONS RELLEVANTS PER A LA CONTRACTACIÓ

- **Aplicació dels principis:** Per a l'aplicació dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació previstos a l'article 175 a) de la LCSP, s'ha tingut en compte, en l'elaboració d'aquestes Instruccions, la Comunicació Interpretativa de la Comissió 2006/C 179/02 sobre el Dret Comunitari aplicable a l'adjudicació de contractes no coberts per les Directives Comunitàries.
- **Perfil del contractant:** els poders adjudicadors com Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U., d'acord amb l'article 42 de la LCSP, amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació, les licitacions i les adjudicacions es publicaran al B.O.P. mentre que no es disposi d'una web pròpia.

El perfil ha d'incloure informacions com:

- les Instruccions Internes de Contractació de Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U.
- licitacions obertes o en curs
- la documentació, com Plecs, relativa a les mateixes
- els contractes adjudicats
- qualsevol altra informació que es consideri d'utilitat en matèria de contractació com pot ser un apartat que reculli les interpretacions en matèria de contractació realitzades a partir de les consultes plantejades.

El sistema informàtic que suporti el perfil ha de poder acreditar el moment d'inici de la difusió pública de la informació. En aquest sentit, Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. establirà un procediment d'acreditació del moment (dia i hora exacta) de publicació de la licitació mitjançant l'aplicació CATCERT de l'Agència Catalana de Certificació quan disposi d'una pàgina web operativa.

- **Criteris de valoració de les ofertes:** hauran d'estar directament vinculats a l'objecte del contracte i no a les característiques de les empreses.
- **Ofertes desproporcionades o anormals:** quan una oferta sigui qualificada com anormal o desproporcionada el licitador que la formuli haurà de presentar un informe acreditant que la oferta econòmica no va en detriment de l'escrupolós compliment dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte, serà l'òrgan de contractació que acceptarà o rebutjarà aquestes ofertes. Els criteris per la consideració d'ofertes anormalment baixes s'hauran d'establir al Plec de clàusules particulars.
- **Responsable del contracte:** Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. podrà designar un responsable del contracte, amb les funcions de supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de les prestacions. En els contractes d'obres la figura del responsable del contracte conviurà amb la del Director Facultatiu.

- **Lots:** En el cas de contractació per lots, si el valor acumulat dels lots és igual o superior als llindars comunitaris, s'aplicaran les normes de la contractació harmonitzada a tots els lots, poden ser exceptuats els lots de valor inferior a 1.000.000 € en obres i 80.000 € en serveis i subministraments sempre que el valor acumulat dels lots exceptuats no superi el 20% del total de la suma dels lots.
- **Pròrrogues dels contractes:** es podran preveure pròrrogues del termini del contracte sempre que:
 - Les característiques del contracte no siguin alterades
 - La concurrència, en el seu cas, hagi tingut en compte la durada total del contracte
 - Sigui decidida per Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. i obligatòria pel contractista
- **Plecs de clàusules administratives:** poden establir-se condicions especials d'execució de tipus mediambiental o de tipus social per tal de promoure l'ocupació de persones amb dificultats d'inserció laboral, d'eliminar les desigualtats home dona, afavorir la formació en el lloc de treball i altres. Aquestes condicions poden tenir el caràcter d'obligacions contractuals essencials i contra el seu incompliment es poden preveure penalitzacions o pot instar-se la resolució del contracte.
- **Plecs de prescripcions tècniques:** hauran d'incloure, dintre del que sigui possible, criteris d'accessibilitat universal i disseny per a tots, de sostenibilitat i protecció ambiental i, en tot cas, hauran de permetre l'accés en condicions d'igualtat dels licitadors. En aquest sentit, les especificacions tècniques no podran referir-se a una fabricació, marca o producció determinada amb la finalitat d'afavorir o descartar empreses o productes, excepte en els casos que l'objecte del contracte ho justifiqui, que no es pugui fer una descripció precisa i intel·ligible i que vagi acompanyada de la menció "o equivalent".
- **Projecte obres:** L'adjudicació d'un contracte d'obres requerirà prèviament l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig d'un Projecte.

Els contractes d'obres es classifiquen en:

- Obres de primer establiment (creació d'un bé immoble), reforma (ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble existent) o gran reparació (les necessàries per a esmenar un dany produït en l'estructura resistent d'un bé immoble).
- Obres de reparació simple (les altres necessàries per a esmenar un dany produït en un bé immoble sempre que no afecti a la seva estructura resistent), restauració (les que tenen per objecte reparar una construcció conservant la seva estètica, respectant el seu valor històric i mantenint la seva funcionalitat) i rehabilitació (igual que l'anterior però dotant-la d'una nova funcionalitat).
- Obres de conservació i manteniment: les necessàries per a esmenar els danys produïts per l'ús natural d'un bé pel transcurs del temps.
- Obres de demolició: enderroc o destrucció d'un bé immoble.

Els projectes d'obres, en tot allò que sigui aplicable a cada tipus de contracte, tindran el contingut mínim següent:

- Memòria
- Plànols de conjunt i de detall
- Plec de prescripcions tècniques particulars
- Pressupost amb preus unitaris, preus descompostos i amidaments - Programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra
- Referències en les que es fonamenti el replanteig de l'obra
- Estudi de seguretat i salut
- Altra documentació prevista en normes legals o reglamentàries - Estudi geotècnic i informes i estudis previs necessaris

Per a projectes inferiors a 350.000 € es podrà simplificar i inclús eliminar el projecte de forma que contingui els documents suficients per a la correcta definició, valoració i execució de les obres. No obstant, únicament es podrà prescindir de l'estudi de seguretat i salut quan així estigui previst per la normativa específica.

• **Funcions de la Mesa de contractació:**

- a) La qualificació de la documentació acreditativa de la personalitat i, si s'escau, de la representació i capacitat per contractar, així com de la documentació relativa a les causes d'exclusió per a contractar.
- b) La valoració de la solvència econòmica i financera, tècnica o professional.
- c) Notificació dels defectes esmenables i determinació dels empresaris admesos o no admesos a la licitació.
- d) La valoració de les ofertes tècniques. En els supòsits que la valoració de les proposicions s'hagin de tenir en consideració criteris diferents del preu, la Mesa podrà sol·licitar, abans de formular la proposta, aquells informes tècnics que considerin precisos. Aquests informes també es podran sol·licitar quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques del Plec.
- e) La celebració de l'obertura pública de les ofertes econòmiques i la resolució de quantes incidències ocorrin en ella.
- f) La valoració de la concurrència de les ofertes anormals o desproporcionades, prèvia tramitació del procediment establert en les presents IIC.
- g) L'elevació de la proposta d'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació.
- h) Quantes funcions siguin necessàries per a la qualificació i valoració de les proposicions, així com per a formular una proposta d'adjudicació i aquelles altres que li atribueixin les presents IIC o l'òrgan de contractació de l'entitat.
- i) Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, o comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador de que conté error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació mitjançant una resolució motivada.

Als membres de la Mesa de contractació se'ls garanteix el seu dret a emetre el seu parer quan sigui contrari al de la majoria i que consti en acta la seva actitud raonada.

L'Òrgan de contractació podrà delegar les facultats descrites fins al punt f) en una Comissió de contractació, la qual haurà d'ésser presidida per un membre de la Mesa de contractació.

- **Arbitratge:** les entitats i ens del sector públic que no siguin Administracions Públiques, com Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U., podran remetre a l'arbitratge, d'acord amb la Llei 60/2003 de 23 de desembre, la solució de les diferències relatives als efectes, compliment i extinció dels contractes que celebrin.
- **La subhasta electrònica** és el procés per mitjà del qual Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U., en una primera fase, fa una avaluació de les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació i després invita, en una segona fase, als licitadors que hagin presentat ofertes admissibles per a que presentin, en el marc d'un dispositiu electrònic, noves ofertes que millorin les anteriors. Aquest procés podrà ser utilitzat en procediments oberts i negociats per a l'adjudicació de contractes de subministrament.
- **Centrals de contractació:** normalment cada Administració Pública té la seva central de contractació i els organismes autònoms, EPEs, societats i fundacions poden adherir-se a la mateixa. En aquest sentit, Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. podrà adherir-se a aquest sistema per a l'adjudicació de contractes d'obres, serveis i subministraments amb característiques essencialment homogènies i que es celebrin de forma massiva o generalitzada com l'adquisició de mobiliari o equips i sistemes informàtics.
- **Modificacions i ampliacions:** La LCSP diferencia entre:
 - Modificació del contracte en base a causes imprevistes: no pot afectar a les condicions essencials del contracte i han de ser acceptades obligatòriament per l'adjudicatari amb el límit del 20%.
 - Ampliació del contracte en base a necessitats noves que hauran de ser contractades per separat, poden ser refusades per l'adjudicatari i tenen el límit del 50%.
- **Adhesió a contractes adjudicats per l'Ajuntament:** Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. podrà adherir-se als contractes adjudicats per l'ajuntament sempre que aquesta possibilitat estigui prevista en els Plecs reguladors de la licitació esmentada.
- **Garanties:** Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. podrà exigir la constitució de garanties pels imports que es determinin al Plec de clàusules administratives.

Sant Adrià de Besòs, 21 d'octubre de 2010.